

Broj: 0207-2743/2

Budva, 24.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača MARJANOVIĆ VUKSAN, zavedena pod brojem 0207-2743/1 od 11.08.2022. godine u 10:05 časova, adresa: Konoja 7, Podgorica, za zakup lokacije označene kao D159 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije,

- kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
 - Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
 - Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti безусловna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na balama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
OPNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva buduće se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sproveda postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

37.

D159	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 43,80 m2 Terasa: Pt= 40,49 m2	1.206,94 €
------	-----------------------	---	------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: MARJANOVIĆ VUKSAN, zavedena pod brojem 0207-2743/1 od 11.08.2022. godine u 10:05 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice MARJANOVIĆ VUKSAN, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D159 na iznos od 1.211,94 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača,;

- fotokopija lične karte MARJANOVIĆ VUKSANA, neovjerena;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, PJ Podgorica, broj 17/01-2-13315/1 od 04.08.2022. godine da MARJANOVIĆ VUKSAN prema Centralnom registru poreskih obveznika i osiguranika nema status poreskog obveznika. Na dan izdavanja uvjerenja, uvidom u individualni analitički račun, utvrđeno je da imenovani nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbina kojima upravlja Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza, fotokopija ovjerena kod notara Bekan Vladana;

-Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/7136 od 08.08.2022. godine da se MARJANOVIĆ VUKSAN ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original;

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1793/2 od 08.06.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i MARJANOVIĆ VUKSANA za lokaciju D159, fotokopija;

- Fotokopija uplatnica

- Tenderska dokumentacija

- Bankarska garancija Lovćen banke broj 56545500000000229 od 04.08.2022. godine na ime MARJANOVIĆ VUKSAN, na iznos 1.211,94 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, koja je zakazana za 08.07.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/16,2/16...16/16) uključujući i bankarsku garanciju koja nije numerisana, ali je uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: MARJANOVIĆ VUKSAN ponuda po javnom pozivu broj: 0206-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem D159 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata

Ponudač MARJANOVIĆ VUKSAN je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga: Predmetnim Javnim pozivom, u poglavlju V Sadržaj ponude, tačka 5.2 navedeno je sljedeće: „**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**“

Uvidom u dostavljenu ponudu tenderska komisija je konstatovala da je ponudač dostavio bankarsku garanciju Lovćen banke broj 56545500000000229 od 04.08.2022. godine na ime MARJANOVIĆ VUKSAN, na iznos 1.211,94 eura **sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, koja je zakazana za 08.07.2022. godine**, original. Potrebno je navesti da je otvaranje ponuda održano dana 12.08.2022. godine u skladu sa Amandmanom IV na Javni poziv, da je otvaranje u skladu sa Javnim pozivom prije Amandmana IV bilo predviđeno za dan 29.07.2022. godine, te da je Javno preduzeće objavilo Obavještenje broj:0207-2428/30 od 01.08.2022.godine u kojem je navedeno: “Obavještavaju se zainteresovane stranke, ponuđači, na Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup privremenih objekata broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022.godine, da će tenderske komisije prilikom ocjene i vrednovanja ponuda, na isti način cijeliti dokaz 5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude, čiji je rok važenja usklađen ili sa tekstom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup privremenih objekata broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022.godine (uvažavajući da su ponuđači započeli procedure pribavljanja bankarskih garancija shodno tekstu javnog poziva) ili sa tekstom Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022.godine (uvažavajući da su ponuđači započeli procedure pribavljanja bankarskih garancija nakon objave Amandmana).”

Imajući u vidu da je u dostavljenoj bankarskoj garanciji navedeno da ista važi 90 dana od 08.07.2022. godine, te da to nije u skladu ni sa tekstom Javnog poziva prije objavljivanja Amandmana IV, nit sa tekstom Amdnamana IV, tenderska komisija konstatuje da ponudač nije dostavio ponudu u skladu sa tekstom javnog poziva.

Javnim pozivom u tački 7.7 stav propisano je da: „*Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.*“

Imajući naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **MARJANOVIĆ VUKSAN formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik,

Nebojša Krivokapić

Krivokapić Nebojša

